



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI

HOTĂRÂREA NR. 433/2022

Privind aprobarea vânzării prin licitație publică a ansamblului imobiliar (teren intravilan și construcții) - "La răscruce", situat în municipiul Petroșani, str. Maleia, f.nr., în suprafață de 4.909,0 mp, înscris în C.F. 67054 Petroșani, nr. crt. A1 (teren), A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 (construcții), nr. cadastral 67054 (teren), 67054-C1, 67054-C2, 67054-C3, 67054-C4 (construcții)

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI;

Având în vedere Proiectul de hotărare nr.429/17.11.2022 și Referatul de aprobare nr.429/17.11.2022 întocmit de Primarul municipiului Petroșani, domnul Florin Tiberiu Iacob Ridzi, prin care se propune aprobarea vânzării prin licitație publică a ansamblului imobiliar (teren intravilan și construcții) - "La răscruce", situat în municipiul Petroșani, str. Maleia, f.nr., în suprafață de 4.909,0 mp, înscris în C.F. 67054 Petroșani, nr. crt. A1 (teren), A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 (construcții), nr. cadastral 67054 (teren), 67054-C1, 67054-C2, 67054-C3, 67054-C4 (construcții);

Văzând raportul Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat nr.20.040/2022, raportul Biroului Juridic Legislație, R.U., A.P.L., M.O.L. nr.20.800/2022, avizul comisiei juridice nr.1235/2022, avizul comisiei pentru buget nr.1264/2022, avizul comisiei pentru servicii publice nr.1293/2022, avizul comisiei pentru urbanism nr.1317/2022;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.104/2005 privind trecerea cabanei „La răscruce” din domeniul public în domeniul privat al municipiului Petroșani și ale Hotărârii Consiliului Local nr.317/2022 privind aprobarea trecerii imobilului clădire C4 cu suprafața construită de 178 mp notat în Cartea Funciară nr.67054 Petroșani, nr. cadastral 67054-C4 și a imobilului teren în suprafață de 4909 mp, notat în Cartea Funciară nr.67054 Petroșani, nr. cadastral 67054, din domeniul public al municipiului Petroșani în domeniul privat al acestuia;

În conformitate cu prevederile art.29 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 3, alin. 2, art. 42, alin. 4, art. 80 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin.1, alin.2, lit.,c”, alin.6, lit.,b”, art. 139, alin. 2, art. 196, alin. 1, lit "a", art. 363 raportat la art. 334-346 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Aprobă vânzarea prin licitație publică a ansamblului imobiliar (teren intravilan și construcții) - "La răscruce", situat în municipiul Petroșani, str. Maleia, f.nr., în suprafață de 4.909,0 mp, înscris în C.F. 67054 Petroșani, nr. crt. A1 (teren), A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 (construcții), nr. cadastral 67054 (teren), 67054-C1, 67054-C2, 67054-C3, 67054-C4 (construcții).

Ansamblul imobiliar aparține domeniului privat al municipiului Petroșani, construcțiile C1-C4 la poziția 000262, terenul la poziția CF 1090.

Art. 2. Aprobă documentația de atribuire prevăzută în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Aprobă prețul de vânzare de la care va porni licitația, stabilit de evaluator, în sumă de 428.770 lei (fără TVA), din care: teren 357.025 lei, construcție C1 34.735 lei, construcție C2 8.680 lei, construcție C3 11.130 lei, construcție C4 17.200 lei, prin raportul de evaluare nr.239/31.10.2022, înregistrat la primăria municipiului Petroșani sub nr.20.033/08.11.2022.



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI

Art. 4. Împuternicește Primarul Municipiului Petroșani, dl. Florin Tiberiu Iacob - Ridzi să organizeze licitația și să semneze contractul de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

Art. 5. Prezenta Hotărâre a Consiliului Local poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6. Prezenta Hotărâre se comunică Primarului Municipiului Petroșani, Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat și se va transmite Instituției Prefectului - Județul Hunedoara.

Petroșani, 24.11.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MARGARETA BURDUF

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
DELIA VELICI